

## Finalidad

Este documento le proporciona información fundamental que debe conocer sobre este producto de inversión. No se trata de material comercial. Es una información exigida por ley para ayudarle a comprender la naturaleza, los riesgos, los costes y los beneficios y pérdidas potenciales de este producto y para ayudarle a compararlo con otros productos.

## Producto

Nombre:	Combo 70 / 30 Cesta Construcción 5A NOE 29567
Identificador:	NOE 29567
Fabricante:	Banco de Sabadell, S.A. NIF A08000143
Datos de contacto:	<a href="https://www.bancosabadell.com/cs/Satellite/SabAtl/Documentacion-PRIIPS/2000025609204/es/">https://www.bancosabadell.com/cs/Satellite/SabAtl/Documentacion-PRIIPS/2000025609204/es/</a>
Teléfono:	963 085 000; si llama desde fuera de España: +34 935 916 360
Autoridad competente:	Comisión Nacional del Mercado de Valores
Fecha de Producción de DDF:	4 de agosto de 2021

**Está a punto de adquirir un producto que no es sencillo y que puede ser difícil de comprender.**

## ¿Qué es este producto?

### Tipo

Contrato Financiero

### Objetivos

El objetivo del producto es realizar una inversión en un instrumento financiero vinculado al comportamiento de un/os subyacente/s para obtener una rentabilidad asumiendo un riesgo de pérdida de capital. Los importes que se indican a continuación se refieren a cada Importe Nominal que usted invierte. El Agente de Cálculo determinará los importes correspondientes.

### Subyacentes

El rendimiento está referenciado a Ferrovial (Bloomberg-FER SM Equity) y ACS Actividades Cons Y Serv (Bloomberg-ACS SM Equity).

### Cómo se determina el rendimiento

- El 8 de agosto de 2022, usted recibirá sobre el 70% del Importe Nominal, un cupón del 3,5% por el periodo transcurrido entre el 6 de agosto de 2021 y el 8 de agosto de 2022, calculado ACT/365, y recibirá el 70% del Importe Nominal.
- Sobre el Importe Nominal vivo restante (30% del Importe Nominal): En cada Fecha de Observación, si el precio de cierre del Subyacente con Peor Comportamiento es igual o superior al 90% de su Nivel Inicial, usted recibirá en la Fecha de Liquidación correspondiente un cupón del 3,5% sobre el Importe Nominal vivo restante. Si hubiera periodos inmediatamente anteriores que no se hubiera cobrado cupón, usted recibirá un cupón adicional del 3,5% por el número de periodos inmediatamente anteriores en que no se hubiera cobrado cupón. En caso contrario, usted no recibirá ningún cupón.
- Adicionalmente, en cada Fecha de Observación, si el precio de cierre del Subyacente con Peor Comportamiento es igual o superior a su Nivel Inicial, usted recuperará el Importe Nominal vivo restante y la estructura se cancelará anticipadamente. En caso contrario, la estructura continuará un período más.
- A vencimiento, si no ha habido cancelación anticipada: Si el Nivel Final del Subyacente con Peor Comportamiento está estrictamente por debajo del 75% de su Nivel Inicial, usted recuperará el Importe Nominal vivo restante minorado por la caída del Subyacente con Peor Comportamiento desde su Nivel Inicial. De lo contrario, usted recuperará el Importe Nominal vivo restante, sin pérdida de capital.

### Fechas y datos fundamentales

Fecha Emisión	6 de agosto de 2021		
	Parte Fija	Parte Variable	
Porcentaje Parte Fija	70% Importe Nominal	Porcentaje Parte Variable	30% Importe Nominal
Cupón Parte Fija	3,5% Actual/365	Cupón Condicionado	3,5%
Fecha Liquidación Parte Fija	8 de agosto de 2022	Barrera Cupón	90%
		Barrera Cancelación	100%
		KI	75%
		Frecuencia observación y liquidación	Anual
		Fecha Vencimiento	6 de agosto de 2026

- Agente de Cálculo: Banco de Sabadell, S.A.
- Importe Nominal mínimo: 50.000 EUR
- Nivel Inicial: Precio de cierre de cada Subyacente en la Fecha de Observación Inicial
- Nivel Final: Media aritmética de los precios de cierre de cada Subyacente en las Fechas de Observación Final
- Subyacente con Peor Comportamiento: Aquél que hace mínima la división del precio de cierre de la Fecha de Observación entre su Nivel Inicial
- Fechas de Observación:
  - Fecha de Observación Inicial: 4 de agosto de 2021
  - Fechas de Observación de Cancelación anticipada automática: 5 días hábiles antes de cada Fecha de Liquidación
  - Fechas de Observación de cupón: En cada Fecha de Observación de Cancelación anticipada automática y la Fecha de Observación Final
  - Fechas de Observación Final: 28 de julio de 2026, 29 de julio de 2026 y 30 de julio de 2026
- Fechas de Liquidación: los 06 de agosto hasta la Fecha

## Inversor minorista al que va dirigido

Un producto dirigido básicamente a: A cualquier cliente, con un nivel avanzado de conocimiento o experiencia previa en el producto o productos similares, con capacidad para asumir un 30% de pérdidas, cuyo perfil de riesgo es <<un riesgo medio bajo>>. Asimismo, los objetivos de inversión de los clientes objetivo estarían vinculados a un horizonte de inversión coherente con el vencimiento del producto y cuya finalidad de la operación será de obtención de rentas y crecimiento del capital, bajo un servicio de solo ejecución (excepto clientes minoristas), solo ejecución con test de conveniencia, asesoramiento independiente, asesoramiento no independiente y gestión discrecional de carteras.

## ¿Qué riesgos corro y qué podría obtener a cambio?

### Indicador de riesgo

Riesgo más bajo 1 2 3 4 5 6 7 Riesgo más alto



**El indicador de riesgos presupone que usted mantendrá el producto hasta el 6 de agosto de 2026. Usted no podrá cancelar el contrato anticipadamente, salvo acuerdo con la Entidad en los términos del contrato.**

El indicador resumido de riesgo es una guía del nivel de riesgo de este producto en comparación con otros productos. Muestra las probabilidades de que el producto pierda dinero debido a la evolución de los mercados o porque no podamos pagarle. Hemos clasificado este producto en la clase de riesgo 3 en una escala de 7, en la que 3 significa <<un riesgo medio bajo>>. Para ello se tienen en cuenta dos elementos: 1) el riesgo de mercado (riesgo de volatilidad del subyacente y riesgo de tipo de interés): que las pérdidas potenciales derivadas del comportamiento futuro se clasifiquen como un riesgo medio bajo; y 2) el riesgo de crédito y la probabilidad de que una mala coyuntura de mercado influya en la capacidad del Banco de pagarle como improbable. Riesgo de que, en aplicación de la directiva europea 2014/59/UE de reestructuración y resolución de entidades de crédito y empresas de servicios de inversión, las autoridades de resolución decidan amortizar y/o convertir los instrumentos financieros sujetos a recapitalización en otros valores, o transmitir activos y/o unidades de negocio del emisor. Tiene derecho a recuperar al menos un 70% de su capital. Cualquier cantidad por encima de este importe, y cualquier rendimiento adicional, dependerán de la evolución futura del mercado y son inciertos. Si no podemos pagarle lo que se le debe, podría perder toda su inversión.

## Escenarios de Rentabilidad

**No se puede realizar una previsión exacta de la evolución del mercado a futuro. Los escenarios que se incluyen son una mera indicación de algunos de los posibles resultados en base a los últimos rendimientos. Los rendimientos reales podrían ser inferiores.**

Inversión (10.000 EUR)

Escenarios		1 año	3 años	5 año(s) Período de mantenimiento recomendado
Escenario de tensión	Lo que puede recibir una vez deducidos los costes	7.271 EUR	7.551 EUR	7.262 EUR
	Rendimiento medio cada año	-27,29%	-8,94%	-6,20%
Escenario desfavorable	Lo que puede recibir una vez deducidos los costes	9.109 EUR	8.773 EUR	8.263 EUR
	Rendimiento medio cada año	-8,91%	-4,27%	-3,75%
Escenario moderado	Lo que puede recibir una vez deducidos los costes	10.131 EUR	10.261 EUR	10.209 EUR
	Rendimiento medio cada año	1,31%	0,86%	0,41%
Escenario favorable	Lo que puede recibir una vez deducidos los costes	10.352 EUR	10.380 EUR	10.558 EUR
	Rendimiento medio cada año	3,52%	1,25%	1,09%

Los escenarios anteriores asumen la reinversión al tipo libre de riesgo de los posibles flujos obtenidos en las fechas de observación anteriormente definidas (cupones y/o autocancelación) hasta el período recomendado de inversión.

Este cuadro muestra el dinero que usted podría recibir a lo largo de los próximos 5 año(s), en función de los distintos escenarios, suponiendo que invierta 10.000 EUR. Los escenarios presentados ilustran la rentabilidad que podría tener su inversión. Puede compararlos con los escenarios de otros productos. Los escenarios presentados son una estimación de la rentabilidad futura basada en datos del pasado sobre la variación de esta inversión y no constituyen un indicador exacto. Lo que recibirá variará en función de la evolución del mercado y del tiempo que mantenga la inversión o el producto. El escenario de tensión muestra lo que usted podría recibir en circunstancias extremas de los mercados, y no tiene en cuenta una situación en la que no podamos pagarle. Este producto no puede hacerse efectivo, lo que significa que es difícil determinar la cantidad que usted recibiría si lo vende antes de su vencimiento. Usted no podrá venderlo anticipadamente o tendrá que pagar un coste elevado o sufrir una pérdida considerable si lo hace.

Las cifras presentadas incluyen todos los costes del producto propiamente dicho, e incluyen los costes de su asesor o distribuidor. Las cifras no tienen en cuenta su situación fiscal personal, que también puede influir en la cantidad que reciba.

## ¿Qué pasa si Banco de Sabadell, S.A. no puede pagar?

Este Contrato Financiero no es un depósito bancario y, por tanto no goza de la cobertura de un régimen de compensación o garantía. Por lo tanto, en caso de que, llegado el vencimiento, el Banco no pudiera pagar por resultar insolvente, el cliente concurriría con el resto de acreedores ordinarios del Banco, quedando subordinado respecto de los acreedores con privilegio o garantía, y teniendo prioridad únicamente respecto a los acreedores subordinados y accionistas.

## ¿Cuáles son los costes?

La reducción del rendimiento (RIY) muestra el impacto que tendrán los costes totales que usted paga en el rendimiento de la inversión que puede obtener. Los costes totales tienen en cuenta los costes únicos, corrientes y accesorios.

Los importes indicados aquí son los costes acumulativos del producto en sí correspondientes a tres períodos de mantenimiento distintos. Incluyen las posibles penalizaciones por salida anticipada. Las cifras asumen que usted invertirá 10.000 EUR. Las cifras son estimaciones, por lo que pueden cambiar en el futuro.

### Costes a lo largo del tiempo

Inversión (10.000 EUR)

Escenarios	Con salida después de 1 año	Con salida después de 3 años	Con salida (al final del período de mantenimiento recomendado)
<b>Costes totales</b>	325,43 EUR	220,54 EUR	219,33 EUR
<b>Impacto sobre la reducción del rendimiento por año</b>	3,25%	0,74%	0,44%

El ratio de costes asume que el producto llega hasta vencimiento aunque el producto se podría cancelar con anterioridad, en cuyo caso el ratio de costes puede ser mayor.

### Composición de los costes

El siguiente cuadro muestra:

- El impacto correspondiente a cada año que pueden tener los diferentes tipos de costes en el rendimiento de la inversión al final del período de mantenimiento recomendado;
- El significado de las distintas categorías de costes.

Este cuadro muestra el impacto sobre el rendimiento por año

<b>Costes únicos</b>	Costes de entrada	0,44%	Impacto de los costes que usted paga al hacer su inversión. El impacto de los costes ya se incluye en el precio. Esta cantidad incluye los costes de distribución de su producto.
	Costes de salida	N.A.	El impacto de los costes de salida de su inversión a su vencimiento.
<b>Costes corrientes</b>	Costes de operación de la cartera	N.A.	El impacto de los costes que tendrán para nosotros la compra y venta de las inversiones subyacentes del producto.
	Otros costes corrientes	N.A.	El impacto de los costes anuales de la gestión de sus inversiones y los costes que se presentan en la sección II.
<b>Costes accesorios</b>	Comisiones de rendimiento	N.A.	No aplica
	Participaciones en cuenta	N.A.	No aplica

## ¿Cuánto tiempo debo mantener la inversión, y puedo retirar dinero de manera anticipada?

**Período de mantenimiento recomendado: 5 año(s)**

El período de mantenimiento recomendado se corresponde con la fecha de vencimiento del producto. Rogamos tenga en cuenta que, salvo los supuestos de cancelación anticipada automática previstos, no está prevista la cancelación del producto antes de la fecha de vencimiento, al carecer de liquidez. En cualquier caso, si la Entidad accediera a la cancelación anticipada en las condiciones previstas en el contrato, el coste de cancelación nunca sería superior al 1% del nominal contratado.

## ¿Cómo puedo reclamar?

En el caso que desee plantear una queja o reclamación sobre este producto, o el servicio que ha recibido, podrá dirigirse a nuestro Servicio de Atención al Cliente, a través del Formulario de contacto disponible en <https://www.bancsabadell.com> y/o a través de correo postal a la siguiente dirección: Servicio de Atención al cliente – Centro Banco Sabadell, Polígono Can Sant Joan. Calle Sena, 12, 08174 Sant Cugat del Vallès y/o a través de correo electrónico a la dirección [SAC@bancsabadell.com](mailto:SAC@bancsabadell.com), siempre que la utilización de este medio se ajuste a lo dispuesto en la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica. Tras haber reclamado ante el SAC, existe la posibilidad de reclamar ante la CNMV.

## Otros datos de interés

Cualquier actualización que pueda acontecer en este DDF estará disponible en la página web de Banco Sabadell o en BS Online en la cuenta de posición del cliente.